

Số: 408 /TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 151/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 544/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 81/QĐ-THADS ngày 06 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ cùng thông báo kèm theo.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:

1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội,

2. Bên phải thi hành án: Ông Nguyễn Đắc Trung HKTT và nơi cư trú: thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Bà Trần Thị Hồng HKTT: Xóm Án, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội. Nơi cư trú hiện tại: thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

NỘI DUNG

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về đơn vị bán đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tiến hành thủ tục lựa chọn đơn vị bán đấu giá đối với tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên thửa đất số 8B, tờ bản đồ số 05, diện tích 567 m² (Mục đích sử dụng đất: đất ở 200 m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất vườn 367 m² thời hạn sử dụng đến tháng 5/2059), địa chỉ: thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 978660 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 27/07/2009, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 03008 đứng tên người sử dụng đất là bà Phạm Mai Hương, sinh năm 1958 và

bà Phạm Lý Hương, sinh năm 1945; cùng có nơi đăng ký HKTT tại: Phòng 302 – Ngõ 170, phố Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đắc Trung, sinh năm 1984; Nơi đăng ký HKTT tại: thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cùng vợ là bà Trần Thị Hồng, sinh năm 1983; Nơi đăng ký HKTT tại: xóm Ân, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội ngày 22/12/2021. Theo hồ sơ số 003.05.14.H26-211217-0066./). Việc thế chấp thực hiện theo “Hợp đồng thế chấp” ký kết ngày 14/3/2022, công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Khôi, thành phố Hà Nội số 980/2022/HĐTC. Quyền số: 01-2022/TP/CC-SCC/HĐGD và “Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 01/PLHĐ” ngày 08/04/2022; đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Chương Mỹ ngày 16/3/2022.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Giá trị Quyền sử dụng đất: 2.607.200.000 đồng
2. Tài sản gắn liền trên đất: 0 đồng

Tổng tài sản: 2.607.200.000 đồng (*hai tỷ sáu trăm linh bảy triệu hai trăm nghìn đồng*)

Tiêu trí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Tổ chức bán đấu giá có đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Từ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 11/12/2024.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP.Hà Nội (để đăng tài);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hương